

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.12.2019

г. Ставрополь

№ 3581

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» (далее – постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251»;

2) в приложении 2 «Положение о комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» к постановлению:

а) в пункте 2 раздела 1 «Общие положения» слова «Правил землепользования и застройки города Ставрополя» заменить словами «Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

б) раздел 2 «Функции Комиссии» изложить в следующей редакции:

«2. Функции Комиссии

1. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана города Ставрополя, по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Ставрополя, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о

внесении изменений в Генеральный план города Ставрополя не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края не проводятся;

3) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

4) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

3. Рассмотрение:

1) проектов о внесении изменений в Генеральный план города Ставрополя в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ставрополя, Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе города Ставрополя в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов.

6. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в) в разделе 4 «Порядок работы Комиссии»:

в пункте 1 слова «заявлений о проведении публичных слушаний» заменить словами «вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251.»;

в пункте 3 слова «, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии» заменить словами «при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящего Положения;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Положения.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций главе города Ставрополя.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.»;

г) раздел 5 «Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц» изложить в следующей редакции:

«5. Порядок направления в Комиссию предложений
заинтересованных лиц

1. Предложения о внесении изменений в Генеральный план города Ставрополя, Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте grad@stavadm.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41.

2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4. Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, проектов о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации города Ставрополя о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Ставрополя.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев